



Urbanización

Los Samanes

CASAS INDEPENDIENTES



Urbanización
Los Samanes
CASAS INDEPENDIENTES

Urbanización Los Samanes



Conformado por
364 viviendas en
obra gris



Amplias zonas verdes y
espacios de recreación.



Ubicación
estratégica



Viviendas bioclimáticas,
diseñadas para optimizar la
ventilación e iluminación natural.

Planta Urbana



Casas de (2) niveles en obra gris.



Posibilidad de ampliación



La orientación de las viviendas esta dada para responder al clima del sector.



Urbanismo completo: vías vehiculares pavimentadas, andén peatonal, antejardines.

Planta arquitectónica básica



Sin acabados



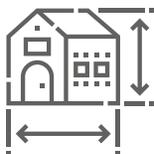
Con acabados



Sin acabados



Con acabados



Casa en obra gris
de dos (2) niveles



Área construida
desde 45.20 m²,



Lote de terreno típico de área
aproximada de 60.03 m², con un
frente mínimo de 4.50 metros.



Urbanización
Los Samanes
CASAS INDEPENDIENTES



Primer piso :

- ✓ Antejardín.
- ✓ sala - comedor.
- ✓ espacio para baño social, cocina.
- ✓ zona de oficinas.
- ✓ patio posterior.
- ✓ Estudio (con posibilidad que se convierta en alcoba adicional).



Segundo piso

- ✓ Alcoba principal.
- ✓ Alcoba auxiliar.
- ✓ Hall de alcobas
- ✓ baño.

 **MORENO
TAFURT**
Construyendo Ciudad